



TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM TP.HCM
KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI & BẤT ĐỘNG SẢN

GIỚI THIỆU
CHUYÊN NGÀNH ĐÀO TẠO ĐẠI HỌC
ĐỊA CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
(Cadastre and Urban Management)

Ngành QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Mã ngành : D850103

I.GIỚI THIỆU VỀ CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

1.Sự cần thiết đào tạo chuyên ngành Địa chính và Quản lý đô thị

Hiện nay, cả nước có 754 đô thị, tăng thêm 125 đô thị sau chỉ sau 10 năm xây dựng và phát triển. Trong đó có 2 đô thị loại đặc biệt (Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh), 7 đô thị loại I, 15 đô thị loại II, 44 đô thị loại III, 40 đô thị loại IV và 646 đô thị loại V. Ngoài ra còn có trên 10.000 điểm dân cư nông thôn và gần 200 khu công nghiệp tập trung. Về phân loại đô thị và cấp quản lý đô thị, đến năm 2015 tổng số đô thị trên cả nước khoảng trên 870 đô thị. Năm 2025 tổng số đô thị cả nước khoảng gần 1.000, trong đó có 17 đô thị từ loại I và loại đặc biệt, 20 đô thị loại II, 81 đô thị loại III, 122 đô thị loại IV, còn lại là đô thị loại V. Tỷ lệ đô thị hóa dự báo tăng từ 30 % năm 2010 lên 45 % năm 2020.

Quá trình đô thị hoá tại Việt Nam diễn ra trong bối cảnh nền kinh tế của đất nước đang chuyển đổi từ cơ chế hành chính tập trung, bao cấp sang nền kinh tế thị trường có sự định hướng của nhà nước, hội nhập ngày một sâu rộng với khu vực và thế giới. Hệ thống luật pháp đang dần được hoàn thiện, tạo điều kiện cho việc phân cấp cho các địa phương trong công tác lập, thẩm định và thực hiện quy hoạch đô thị, đầu tư phát triển và quản lý đô thị. Ngoài ra xu thế quy hoạch, quản lý hợp nhất các vấn đề thuộc đô thị trong đó lấy nền tảng là đất đai và hình thành chính quyền đô thị, phương thức quản lý mới tại các Thành phố lớn trong đó có Thành phố Hồ Chí Minh là nhu cầu tất yếu khách quan.

Quản lý đô thị là hoạt động của cơ quan hành chính Nhà nước can thiệp vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội, tổ chức khai thác và điều hòa việc sử dụng các nguồn lực nhằm mục tiêu tạo dựng môi trường sống thuận lợi của đô thị, kết hợp hài hoà giữa lợi ích quốc gia và lợi ích đô thị đảm bảo sự phát triển bền vững. Quản lý đô thị trước hết là sự thực thi quyền lực công, nhân danh Nhà nước trên địa bàn đô thị. Giai đoạn hiện đại, ngoài cơ quan Nhà

nước, quản lý đô thị đã có sự tham gia của các tổ chức xã hội nghề nghiệp, các tổ chức phi chính phủ và cộng đồng. Tuy nhiên, quản lý đô thị vẫn thể hiện bản chất và vai trò chủ đạo của Nhà nước đối với khu vực lãnh thổ đặc biệt quan trọng là đô thị. Quản lý đô thị gồm nhiều lĩnh vực, trong đó tập trung các nội dung chính sau:

- Ban hành các quy định về quy hoạch và quản lý xây dựng phát triển đô thị
- Quản lý quy hoạch xây dựng đô thị
- Quản lý kiến trúc đô thị.
- Quản lý di sản văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc và cảnh quan đô thị
- Quản lý xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị
- Quản lý nhà và đất đô thị
- Quản lý môi trường đô thị
- Quản lý trật tự xây dựng đô thị

Tuy nhiên hiện nay sự phát triển của các đô thị tồn tại nhiều bất cập về công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, quản lý xây dựng và trật tự đô thị, đặc biệt sự phối kết hợp giữa các ngành trong đó có ngành Tài nguyên-Môi trường và Xây dựng trong việc quản lý xây dựng phát triển đô thị, quản lý cải tạo nâng cấp và đầu tư xây dựng mới hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Do vậy việc mở chuyên ngành Địa chính và Quản lý Đô thị thuộc Khoa QLDD&BDS, Trường ĐH Nông lâm TpHCM là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu về nguồn nhân lực trình độ đại học (Chính quy và hệ vừa làm vừa học) đối với yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, phát triển đô thị cho nhiều địa phương, trong đó có Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở đó, ngày 29 tháng 12 năm 2011, Hiệu trưởng Trường ĐH Nông lâm Tp.HCM ban hành quyết định số 2915/QĐ-ĐHNL-ĐT mở chuyên ngành Địa chính và Quản lý Đô thị thuộc ngành Quản lý Đất đai. Chuyên ngành tuyển sinh chính thức từ năm 2012.

2. Chương trình đào tạo

- Tên chuyên ngành đào tạo :

Địa chính và Quản lý Đô thị thuộc ngành Quản lý Đất đai (Mã ngành 52850103 trong danh mục đào tạo cấp IV của Bộ Giáo dục Đào tạo).

- Chương trình đào tạo : Theo chương trình tín chỉ
- Tóm tắt về chương trình đào tạo : Tổng khối lượng kiến thức toàn khóa : 145 tín chỉ. Thời gian đào tạo: 4 năm – 8 học kỳ. Giai đoạn 1 học chung khung chương trình kỹ sư quản lý đất đai. Giai đoạn 2 bao gồm các khối kiến thức cơ sở về kinh tế, kỹ thuật về quản lý đất đai và đô thị, các môn chuyên ngành quản lý đất đai và đô thị: kỹ thuật địa chính trong quản lý đô thị các nội dung quy hoạch và quản lý đô thị, pháp luật về đất đai, xây dựng và đô thị...
- Hình thức đào tạo: Chính quy tập trung, VHVL tại trường và tại các tỉnh.

3.Mục tiêu đào tạo:

3.1. Mục tiêu chung:

Đào tạo kỹ sư Địa chính và Quản lý Đô thị có phẩm chất đạo đức tốt, có nhận thức đúng đắn về chính trị, hiểu biết về xã hội, sức khỏe tốt, có kiến thức hiện đại và nắm vững chuyên môn nghiệp vụ về quản lý đất đai, gắn kết tốt với công tác quản lý đô thị đáp ứng yêu cầu của quá trình đô thị hóa và xây dựng đất nước theo con đường công nghiệp hóa - hiện đại hóa.

3.2. Mục tiêu cụ thể:

- Có phẩm chất đạo đức tốt, có nhận thức đúng đắn về chính trị, hiểu biết về xã hội và sức khỏe tốt;
- Có kiến thức cơ bản về khoa học kỹ thuật, kinh tế – xã hội phục vụ ngành đào tạo;
- Có chuyên môn sâu về quản lý đất đai và nắm vững kiến thức cơ bản về quản lý đô thị;
- Có khả năng nghiên cứu ứng dụng công nghệ và chính sách trong quản lý đất đai và đô thị;
- Có khả năng gắn kết công tác quy hoạch quản lý đất đai đô thị trong không gian nông nghiệp và nông thôn hiện đại;
- Đáp ứng nhu cầu nhân lực của các cơ quan liên ngành: Địa chính (Tài nguyên-Môi trường), Xây dựng, Quản lý Đô thị và chính quyền đô thị trong tương lai;

4.Địa điểm làm việc sau khi sinh viên tốt nghiệp :

- Sinh viên sau khi đào tạo sẽ làm việc ở các cơ quan Tài nguyên - Môi trường, cơ quan Quản lý đô thị từ Trung ương đến địa phương (Bộ TN-MT, Sở TNMT, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Phòng TN-MT, Phòng Kinh tế -Hạ tầng, Văn phòng đăng ký QSDĐ, Trung tâm phát triển quỹ đất...)
- Các Trung tâm nghiên cứu, chuyển giao khoa học, dịch vụ liên quan đến đất đai, bất động sản và đô thị.
- Các cơ sở đào tạo : Viện, Trường Đại học, Cao đẳng, THCN và các ngành nghề có liên quan.
- Các công ty, doanh nghiệp liên quan đến quản lý đất đai, đô thị

Sau khi hoàn thành chương trình Đại học sinh viên có thể học lên bậc cao học Quản lý đất đai, Quản lý Đô thị và các ngành có liên quan.

5.Chỉ tiêu tuyển sinh

Chỉ tiêu tuyển sinh từ năm 2012: 80 -100 SV chính quy, 70 - 80 sinh viên/lớp hệ vừa học vừa làm. Khối thi đầu vào : Khối A và D

II.GIỚI THIỆU VỀ CƠ SỞ ĐÀO TẠO VÀ ĐỘI NGŨ GIẢNG VIÊN

1. Giới thiệu khái quát về cơ sở đào tạo

Khoa Quản lý Đất đai & Bất động sản đảm nhận đào tạo ngành Quản lý đất đai từ năm 1990, có bề dày trên 20 năm, sau đó mở rộng đào tạo chuyên ngành Quản lý thị trường Bất động sản (2003) và Công nghệ Địa chính (2007), đào tạo cao học Khoa học đất (2004) và quản lý đất đai (2009). Đội ngũ giảng viên hiện nay gồm trên 35 giảng viên cơ hữu, có trình độ sau đại học trên 65 %, 15 giảng viên thỉnh giảng trong trường, 10 giảng viên thỉnh giảng thường xuyên ngoài trường có trình độ sau đại học.

Quy mô đã và đang đào tạo trên 10.000 sinh viên tại Trường và các địa phương với 25 khóa Chính quy, trên 30 lớp thuộc hệ vừa học vừa làm, tỷ lệ sinh viên ra trường có việc làm đúng ngành trên 90 %. Trong đó một bộ phận sinh viên ra trường làm việc ở các cơ quan hoặc các công tác có liên quan đến lĩnh vực Quản lý đất đai và Đô thị. Ngoài ra cơ sở vật chất, thiết bị, phòng thí nghiệm thực hành, thư viện, giáo trình của Khoa và Trường đáp ứng đầy đủ cho công tác đào tạo. Hiện nay Trường đã tuyển 02 khóa chính quy và đang xúc tiến mở chuyên ngành đào tạo tại một số cơ sở liên kết tại Khánh Hòa, Tiền Giang, Cần Thơ, Vĩnh Long và một số tỉnh thành khác.

2. Giới thiệu đội ngũ giảng viên chuyên ngành Địa chính và Quản lý đô thị

Trường ĐH Nông lâm Tp.HCM là một trường đào tạo đa ngành với 28 ngành và 53 chuyên ngành, nhiều giảng viên có học hàm, học vị và lĩnh vực chuyên môn liên quan đến chuyên ngành trên. Ngoài lực lượng giảng viên của Khoa Quản lý đất đai và BĐS, các giảng viên đến từ các khoa và ngành có liên quan (Môi trường-Tài nguyên, Kiến trúc Cảnh quan, Kinh tế...) đảm nhận 75% khối lượng giảng dạy, các giảng viên được mời từ các trường và cơ quan: Trường Đại học Kiến trúc Tp.HCM, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Tài nguyên - Môi trường, Viện nghiên cứu Phát triển TpHCM, Trung tâm Nghiên cứu Đô thị, Viện Quy hoạch Đô thị, Trường ĐH Bách khoa, Trường ĐH Giao thông vận tải, Trường ĐH Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ:

Khoa Quản lý Đất đai và Bất động sản, Trường ĐH Nông lâm TpHCM, KP6, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức

Điện thoại : 083.8974749, 083.7220261

Fax: 083.7220261, lrem.hcmuaf.edu.vn

Phòng Đào tạo , Trường ĐH Nông lâm TpHCM

Điện thoại : 083.8963350